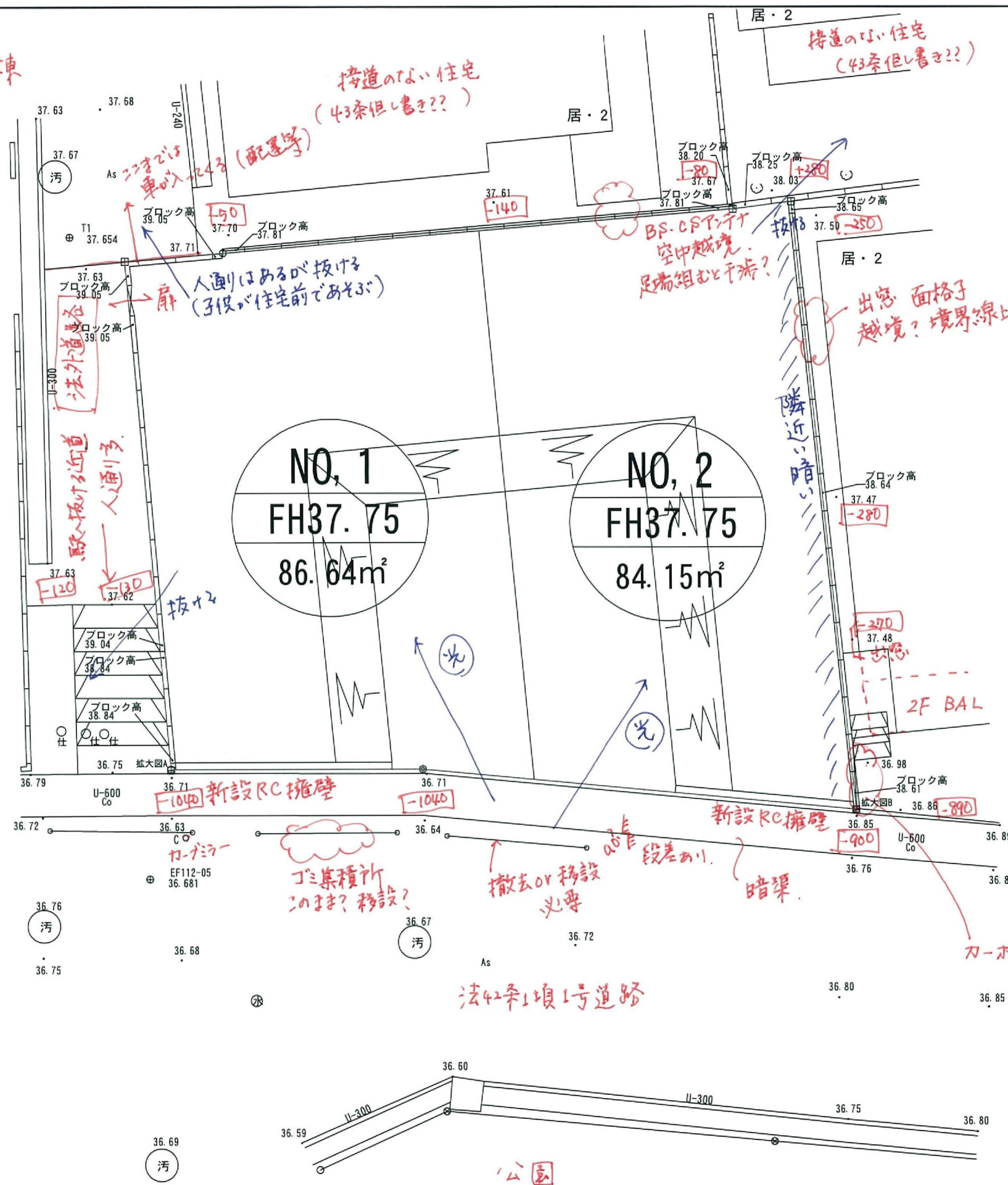


現場レポート
No. 390010 菅稲田堤3丁目2棟

土地利用計画表

名称	面積	備考
開発区域	170.80㎡	
宅地	170.80㎡	

6/27 現場確認
居住者がいる為、宅内入らず。
建物解体後、再度確認します。



境界標の内訳

◎	市コンクリート杭
⊕	市プレート (P.C)
田	民コンクリート杭
①	民プレート標
○	計算点

北島371
上河原支右7/右8/6

住所相違
多摩区菅稲田堤3丁目



TAKI HOUSE

株式会社 TAKI HOUSE 一級建築士事務所

〒214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号
TEL 044-931-0036 FAX 044-931-0081

担当

区割

DATE
17.4.28

PROJECT NAME
川崎市麻生区百合丘3
DRAWING TITLE
区画計画図

SCALE
1/100

現場レポート / 金程タカ目11年

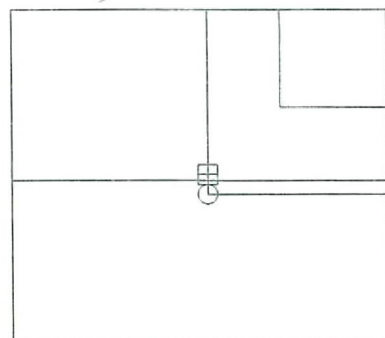
境界線の種類

◎	市コンクリート杭
⊕	市プレート(PC)
田	民コンクリート杭
⊗	鉄 釘
○	計 算 点

凡 例

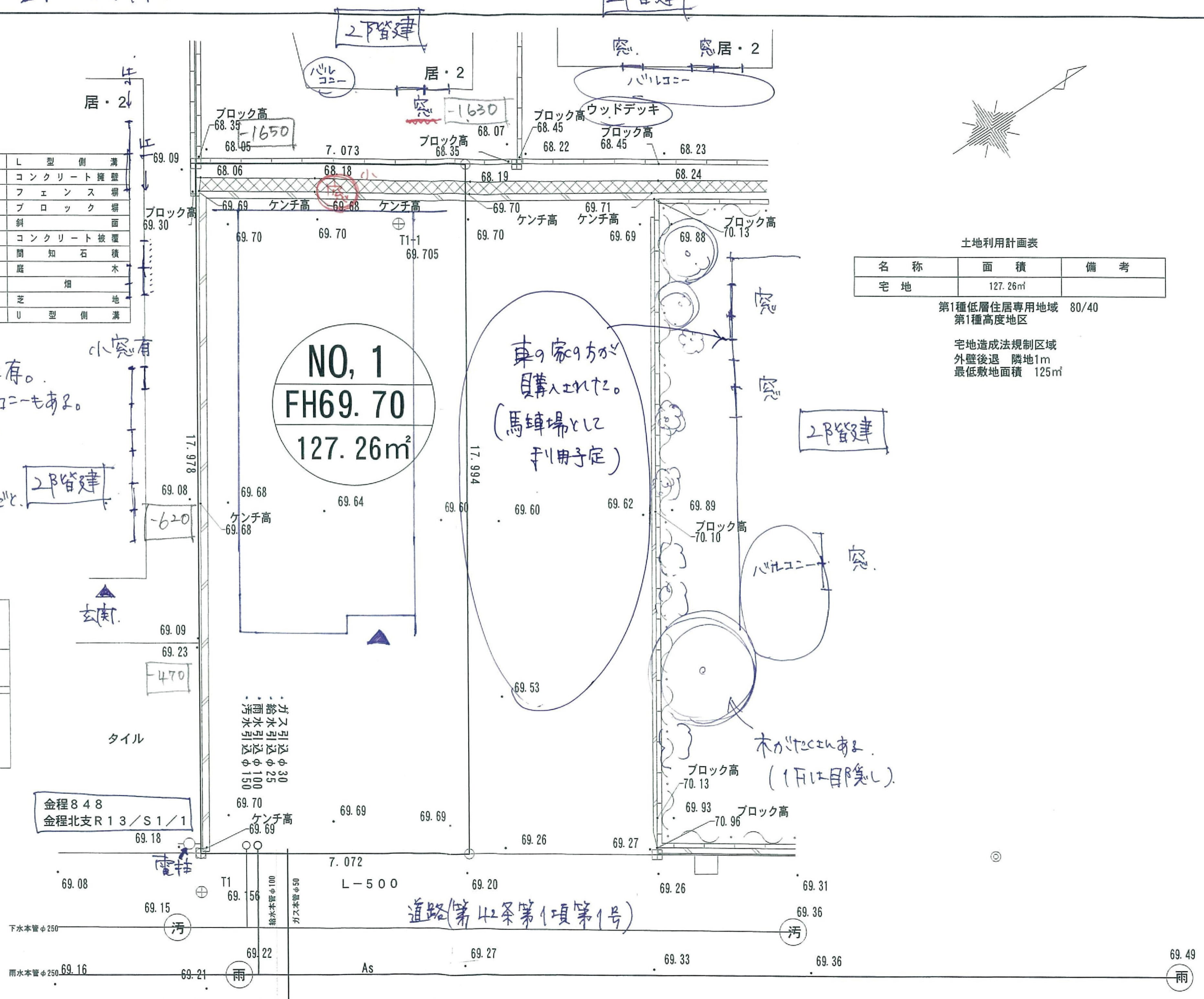
記号	多 角 点	凡 例	記号	多 角 点
○ CM	カ ー プ ミ ラ ー	L-300	L 型 側 溝	
○ 標	標 識	コンクリート擁壁		
—○—	電 柱 及 び 支 柱	フェンス		
○ 外	外 燈	ブロック塀		
○ 汚	汚 水 マ ン ホ ー ル	斜 面		
○ 仕	仕 切 井 マ ン ホ ー ル	コンクリート被覆		
○ 雨	雨 水 マ ン ホ ー ル	間 知 石 積		
○ 空	空 気 井 マ ン ホ ー ル	庭 木		
○ F	消 火 栓 マ ン ホ ー ル	畑		
○ M	そ の 他 マ ン ホ ー ル	芝 地		
		U 型 側 溝		

注
・北側隣地とは高低差が1600程有。
北側隣地2F窓が大きく、バルコニーもある。
北に西置する部屋窓は注意!!
(1F部分)
また、危ない2F、フェンス等は必要だと
思われる。



拡大図 1/10

・車通りが多い。
道路幅員も30m、
馬車はしやすい。
・静かな場所(目の前が公園。
建築地にも高い位置にある。
視線についても考慮する。)



土地利用計画表

名 称	面 積	備 考
宅 地	127.26㎡	

第1種低層住居専用地域 80/40
第1種高度地区

宅地造成法規制区域
外壁後退 隣地1m
最低敷地面積 125㎡



TAKI HOUSE

株式会社 TAKI HOUSE 一級建築士事務所

道路狭い。反対側は公園有/高い壁
(金程タカ目)

担当 区 別

DATE
17.12.18

PROJECT NAME
金程2丁目

DRAWING TITLE
土地利用計画図

SCALE
1/100